МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.11.2026 № 158-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 20.09.2024 № 637, от 16.03.2026 № 126, от 02.04.2026 № 171, от 20.04.2026 № 214, от 27.04.2026 № 236, от 01.06.2026 № 334, от 17.06.2026 № 373, от 18.08.2026 № 482 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протоколов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.09.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 23.10.2026 № 19, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п

п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В таблице пункта 31 главы 9:

1) строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ)	(нЖ-Шад2) (нЖ-Дв1)

»;

2) строку 2.6 изложить в следующей редакции:

«

2.6	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	(нОс-Бар1)
		(нОс-Бар2)
		(нОс-Бар3)
		(нОс-Дв1)
		(нОс-КЗ1)
		(нОс-Лож1)
		(нОс-Изд2)

»;

3) строку 3.12 изложить в следующей редакции:

«

3.12	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	(нТА-Бар2)
		(нТА-КЗ1)
		(нТА-Кр1)

»;

4) строку 3.16 изложить в следующей редакции:

«

3.16	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	(УДС-Бар1)
		(УДС-Бар2)
		(УДС-Бар3)
		(УДС-Дв1)
		(УДС-КЗ1)
		(УДС-Лож1)
		(УДС-Шад1)
		(УДС-Кам)
		(УДС-Кр1)
		(УДС-Изд1)
		(УДС-Изд2)

»;

5) строку 5.11 изложить в следующей редакции:

«

5.11	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов специализированная (нЛПС)	(нЛПС-Лож1)

»;

6) строку 6.4 изложить в следующей редакции:

«

6.4	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	(нДЛСп-Бар2)
		(нДЛСп-Дв1)
		(нДЛСп-КЗ1)
		(нДЛСп-КЗ2)

»;

7) дополнить строкой 6.5 следующего содержания:

«

6.5	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	(нДКл-КЗ1)

»;

8) строки 8.1-8.4 исключить;

9) дополнить строками 9, 9.1, 9.2 следующего содержания:

«

9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются
9.1	Земли лесного фонда
9.2	Земли, покрытые поверхностными водами

».

2. В таблице № 1 пункта 40 главы 11:

1) столбец 2 строки 1.1 изложить в следующей редакции:

«Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ)/(нЖ-Шад2), (нЖ-Дв1)»;

2) столбец 2 строки 2.6 изложить в следующей редакции:

«Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Бар1), (нОс-Бар2), (нОс-Бар3), (нОс-Дв1), (нОс-КЗ1), (нОс-Лож1), (нОс-Изд2)»;

3) столбец 4 строки 3.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

4) столбец 2 строки 3.12 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/(нТА-Бар2), (нТА-КЗ1), (нТА-Кр1)»;

5) столбец 2 строки 3.16 изложить в следующей редакции:

«Зона уличной и дорожной сети (УДС)/(УДС-Бар1), (УДС-Бар2), (УДС-Бар3), (УДС-Дв1), (УДС-КЗ1), (УДС-Лож1), (УДС-Шад1), (УДС-Кам), (УДС-Кр1), (УДС-Изд1), (УДС-Изд2)»;

6) строку 5.11 изложить в следующей редакции:

«

5.11	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов специализированная (нЛПС)/ (нЛПС-Лож1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

»;

7) столбец 2 строки 6.4 изложить в следующей редакции:

«Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/(нДЛСп-Бар2), (нДЛСп-Дв1), (нДЛСп-КЗ1), (нДЛСп-КЗ2)»;

8) дополнить строкой 6.5 следующего содержания:

«

6.5	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)/(нДКл-КЗ1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Ритуальная деятельность (12.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Использование лесов (10.0)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4)

»;

9) строки 8.1-8.4 исключить;

10) дополнить строками 9, 9.1, 9.2 следующего содержания:

«

9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются
9.1	Земли лесного фонда
9.2	Земли, покрытые поверхностными водами

».

3. В главе 12:

1) в таблице № 2 пункта 41:

а) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 1.1 изложить в следующей редакции:

«Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ)/(нЖ-Шад2)<9>, (нЖ-Дв1)<10>»;

б) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 2.6 изложить в следующей редакции:

«Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Бар1), (нОс-Бар2), (нОс-Бар3), (нОс-Дв1), (нОс-КЗ1), (нОс-Лож1), (нОс-Изд2)»;

в) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 3.12 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/(нТА-Бар2), (нТА-КЗ1), (нТА-Кр1)»;

г) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 3.16 изложить в следующей редакции:

«Зона уличной и дорожной сети (УДС)/(УДС-Бар1), (УДС-Бар2), (УДС-Бар3), (УДС-Дв1), (УДС-КЗ1), (УДС-Лож1), (УДС-Шад1), (УДС-Кам), (УДС-Кр1), (УДС-Изд1), (УДС-Изд2)»;

д) строку 5.11 изложить в следующей редакции:

«

5.11	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов специализированная (нЛПС)/ (нЛПС-Лож1)<78.2>	Не устанавливается

»;

е) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 6.4 изложить в следующей редакции:

«Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/(нДЛСп-Бар2), (нДЛСп-Дв1), (нДЛСп-КЗ1), (нДЛСп-КЗ2)»;

ж) дополнить строкой 6.5 следующего содержания:

«

6.5	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)/(нДКл-КЗ1)	Не устанавливается

»;

з) строки 8.1-8.4 исключить;

и) дополнить строками 9, 9.1, 9.2 следующего содержания:

«

9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются
9.1	Земли лесного фонда
9.2	Земли, покрытые поверхностными водами

»;

к) дополнить сноской 78.2 следующего содержания:

«<78.2> Не применяется для земельных участков, занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков, занятых жилой застройкой, применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3».

2) таблицу № 3 пункта 42 дополнить строкой 21.1 следующего содержания:

«

21.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается	Не устанавливаеся	Не устанавливаеся	1	4	Не устанавливаеся	Не устанавливаеся

»;

3) В таблице № 4 пункта 43:

а) строку 4 изложить в следующей редакции:

«Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»<97>»;

б) сноску <96> изложить в следующей редакции:

«<97> Не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, строительства гаражей (в том числе строительства гражданами гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества в соответствии с п. 7 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.».

4) строки 22-27 таблицы № 5 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«

22.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 х 10 м, свыше 500 кв. м - погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 х 20 м	На 30 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов – 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
23.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	
24.	Развлечение (4.8)		
25.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		На 100 кв.м. общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов – 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м)
26.	Проведение азартных игр (4.8.2)		На 30 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов – 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
27.	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		

».

4. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2.1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Сведения о границах территориальных зон: жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ-Дв1); зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бар1), (нЖин-Бар2), (нЖин-Дв1), (нЖин-КЗ1), (нЖин-КЗ-С1), (нЖин-Шад1); зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Бар2); зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-КЗ1); многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Лож1), (нОм-Бар2), (нОм-КЗ1); Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Дв1), (нОс-Бар1); зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Дв1); зона научных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсН-Дв1); производственная зона (П); производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Дв1); научно-производственная зона (НП); научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-КЗ2); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-КЗ1), (нИК-Дв1); зона объектов автомобильного транспорта (ТА); зона уличной и дорожной сети (УДС-Бар1), (УДС-Бар2), (УДС-Бар3), (УДС-Дв1), (УДС-Лож1), (УДС-Шад1); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-КЗ1), (нСи-КЗ2); зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх); зона ведения садового хозяйства (Ссх); зона объектов отдыха (Р); зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-КЗ1); зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-КЗ1), (нРтоп-Дв1), (нРтоп-Лож1); зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-Шад1); лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Лож1); зона кладбищ (ДКл); зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп); зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Дв1), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приложения № 3 изложить согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Приложение № 3 дополнить сведениями о границах территориальных зон: лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов специализированная (нЛПС)/(нЛПС-Лож1), зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Кр1); зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-КЗ1); зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-КЗ1), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

9. Приложение № 4 изложить согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

Министр Д.Н. Богомолов

Е.Н. Гальянова
228 64 73

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 02.11.2026 № 158-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 27.11.2019 № 645

Лист № 1

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Части карты градостоительного зонирования

1. Поселок Двуречье
2. Поселок Каинская Заимка
3. Поселок Каменушка
4. Поселок Ключи
5. Поселок Ложок
6. Поселок Шадриха
7. Село Барышево
8. Железнодорожная станция Издревая
9. Железнодорожная станция Крахаль

Жилые зоны

Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж - жилая зона

Общественно-деловые зоны

Ом - многофункциональная общественно-деловая зона

ДИК - зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П - производственная зона

НП - научно-производственная зона

И - зона инженерной инфраструктуры

ИК - зона объектов коммунального обслуживания

ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта

ТА - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

Си - зона сельскохозяйственного использования

СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Ссх - зона ведения садового хозяйства

СиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р - зона объектов отдыха

Рпоп - зона озелененных территорий общего пользования

Рс - зона объектов спорта

ЛП - лесопарковая зона

ДКС - зона курортной и санаторной деятельности

Зоны специального назначения

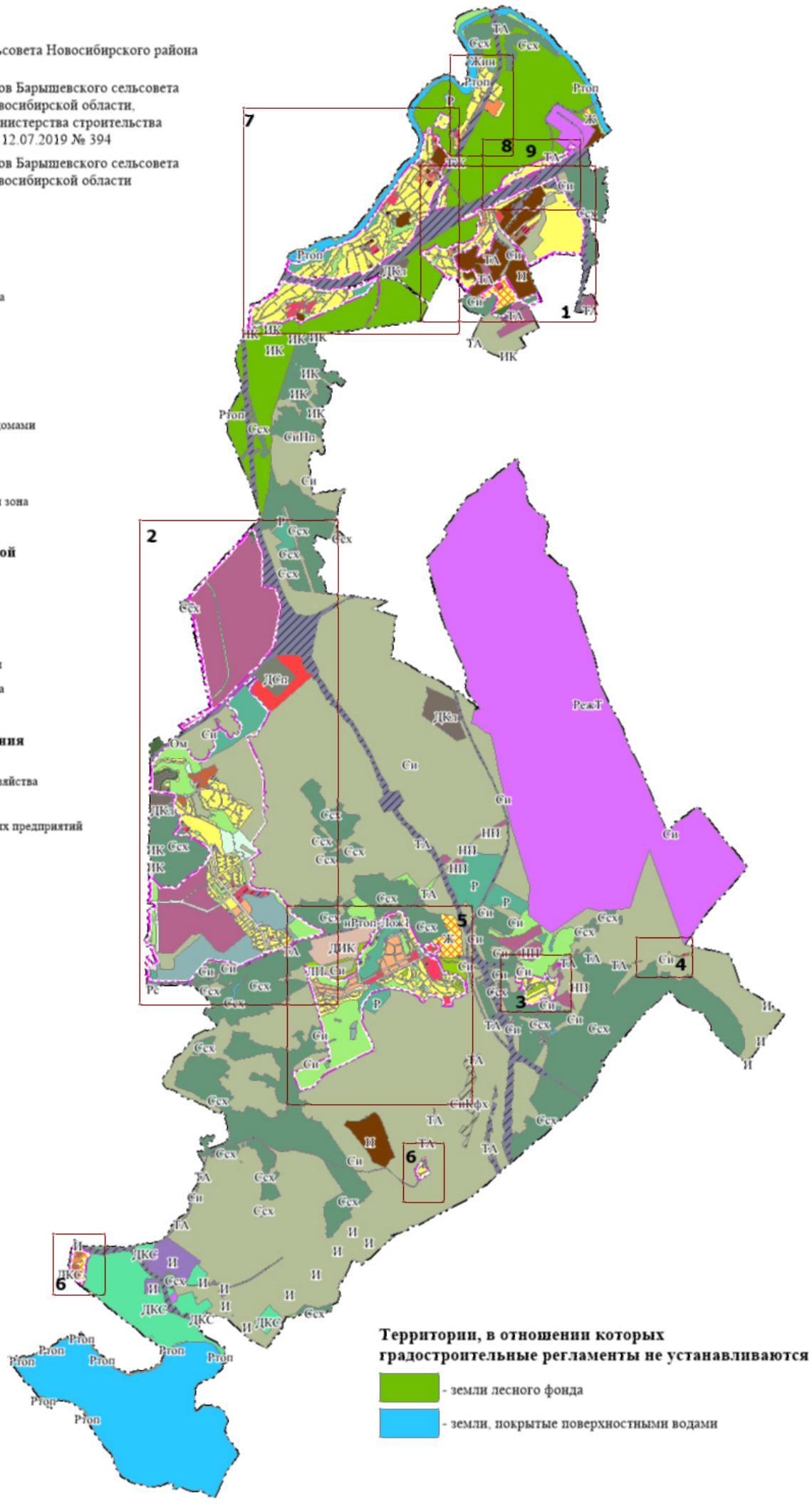
ДКл - зона кладбищ

ДСв - зона складирования и захоронения отходов

ДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

РежТ - зона режимных территорий



Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

М 1:70000

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Часть карты градостроительного зонирования Территория села Барышево

Жилые зоны

- нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бар1, нЖин-Бар2, нЖин-Бар3, нЖин-Дв1, нЖин-Изд2)
- нЖмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Бар2, нЖмл-Изд2)
- нЖс - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Бар2, нЖс-Дв1)
- нСо - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо-Бар2)

Общественно-деловые зоны

- нОм - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Бар2, нОм-Дв1)
- нОмТ - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Бар2, нОмТ-Изд2, нОмТ-Дв1)
- ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ-Бар2)
- ОмДОК - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК-Бар2)
- нОс - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Бар1, нОс-Бар2, нОс-Бар3, нОс-Дв1)
- ОсДсШ - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Бар2, ОсДсШ-Изд2, ОсДсШ-Дв1)
- ОсДО - зона организаций дополнительного образования (ОсДО-Бар2)
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бар2)
- ОсС - зона объектов социального назначения (ОсС-Бар2)
- ОсФС - зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Бар2, ОсФС-Бар3, ОсФС-Дв1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П - производственная зона
- нП-Сп - производственная зона переработки сельскохозяйственной продукции в границах земель населенных пунктов (нП-Сп-Бар2, нП-Сп-Бар3)
- нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Бар2, нП-Бар3, нП-Дв1)
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Бар2, нИК-Бар3, нИК-Изд2, нИК-Дв1)
- нИС - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС-Бар2)
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Бар2)
- УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-Бар1, УДС-Бар2, УДС-Бар3, УДС-Дв1, УДС-Изд2)

Зоны специального назначения

- Дкл - зона кладбищ
- нДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Бар2)

Зоны рекреационного назначения

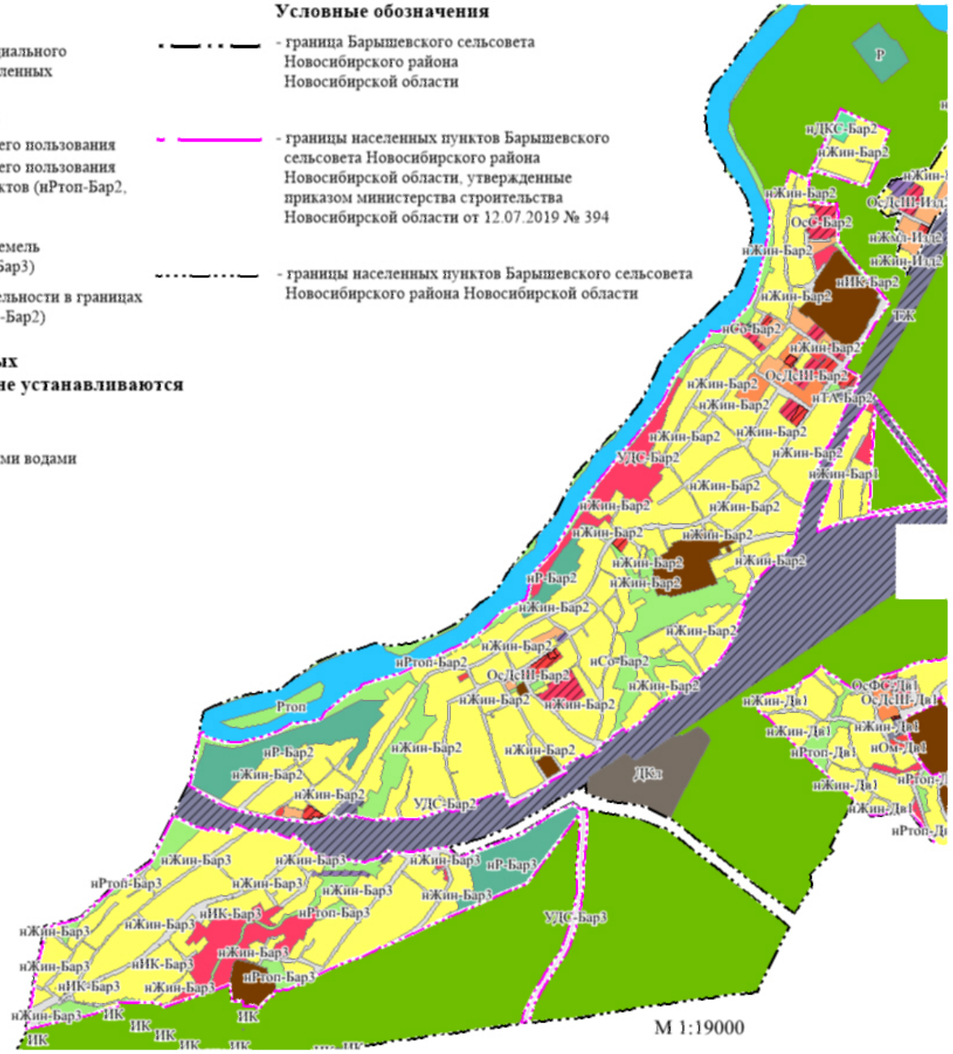
- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Бар2, нРтоп-Бар3, нРтоп-Дв1)
- Р - зона объектов отдыха
- нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Бар2, нР-Бар3)
- нДКС - зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов (нДКС-Бар2)

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

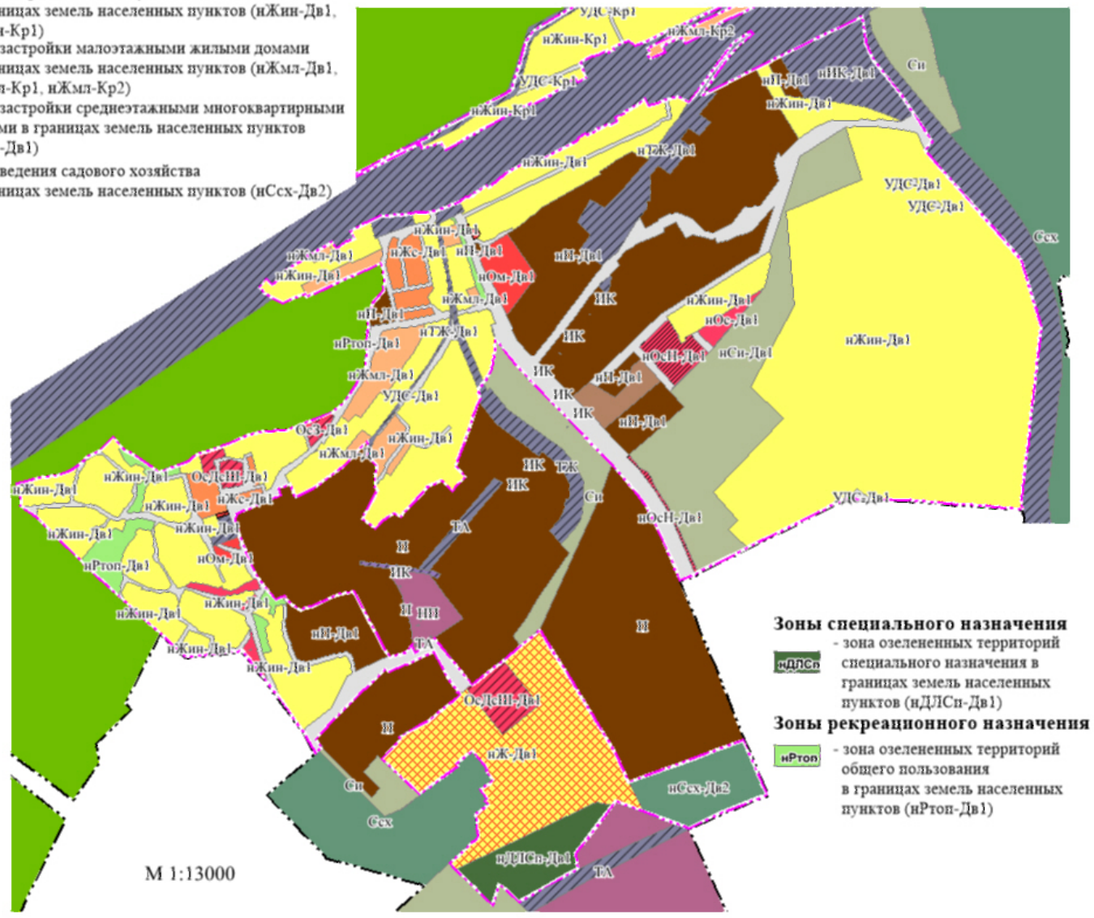
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Карта градостроительного зонирования
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Двуречье



Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Жилые зоны

- нЖ - жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ-Дв1)
- нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Дв1, нЖин-Кр1)
- нЖмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Дв1, нЖмл-Кр1, нЖмл-Кр2)
- нЖс - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Дв1)
- нССх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нССх-Дв2)

Зоны специального назначения

- нДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Дв1)

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Дв1)

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда

Общественно-деловые зоны

- нОм - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Дв1)
- нОмТ - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Дв1)
- нОс - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Дв1)
- ОсДсШ - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Дв1)
- нОсН - зона научных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсН-Дв1)
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Дв1)
- ОсФС - зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Дв1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П - производственная зона
- нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Дв1)
- нК - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК-Дв1)
- НП - научно-производственная зона (НП)
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Дв1)
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- нТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ-Дв1)
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-Дв1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- нСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Дв1)
- Ссх - зона ведения садового хозяйства

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования Территория Железнодорожной станции Издревая Территория Железнодорожной станции Крахаль

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Жилые зоны

- нЖин — зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Кр1, нЖин-Изд1, нЖин-Изд2)
- нЖмл — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Кр1, нЖмл-Кр2, нЖмл-Изд2)
- нЖс — зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Изд1, нЖс-Кр1)
- нСсх — зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Кр1, нСсх-Изд2)
- нСо — зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо-Изд2)

Общественно-деловые зоны

- нОс — зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Изд2)
- ОсДсШ — зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Изд2)
- ОсДО — зона организаций дополнительного образования (ОсДО-Изд2)
- Ос3 — зона объектов здравоохранения (Ос3-Кр1)
- ОсФС — зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Изд2)

Зоны рекреационного назначения

- Ртоп — зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп — зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Изд2)
- Р — зона объектов отдыха
- нР — зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Изд2)

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

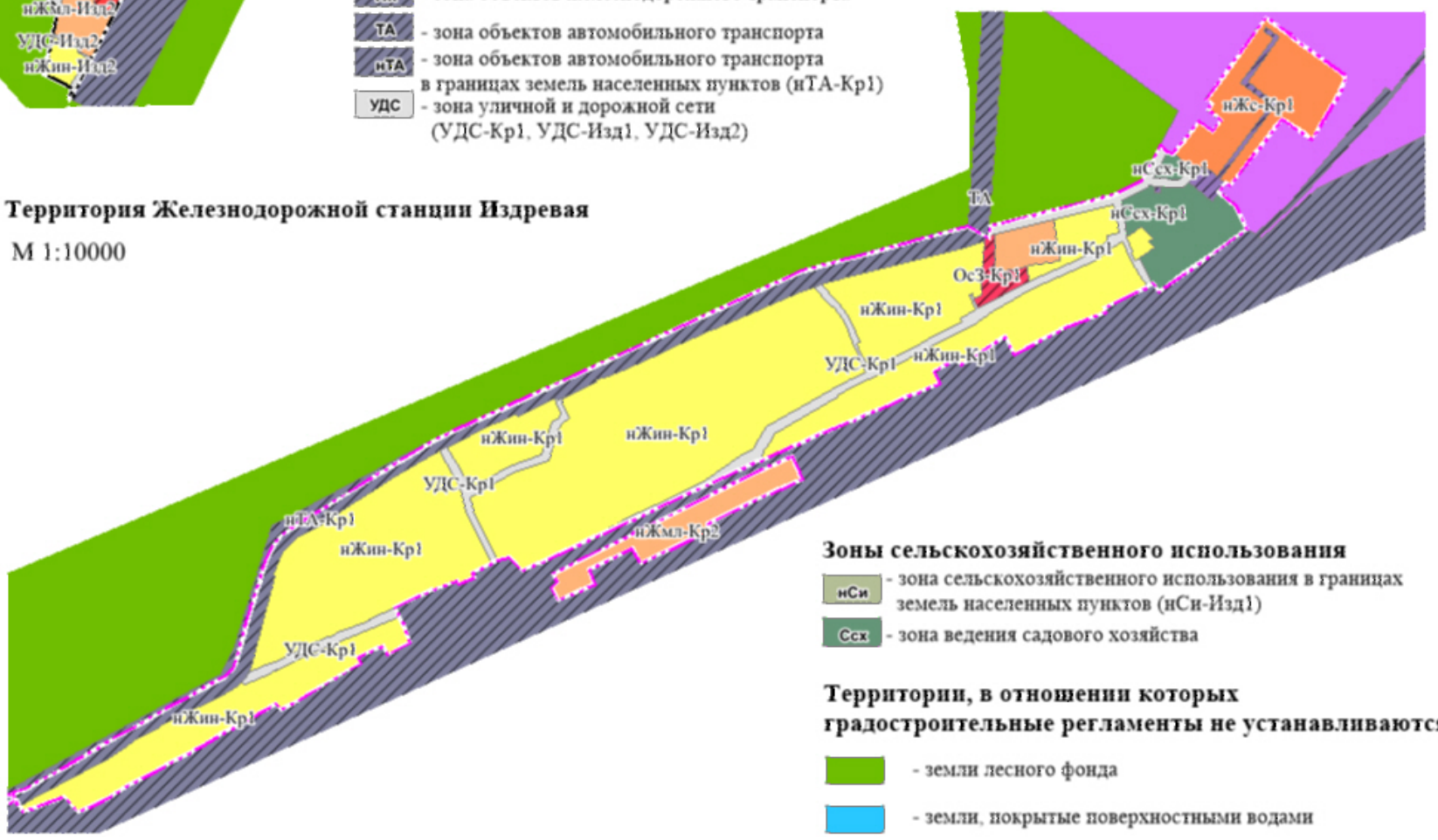
- РежТ — зона режимных территорий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- нИК — зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Изд2, нИК-Кр1)
- ТЖ — зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА — зона объектов автомобильного транспорта
- нТА — зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Кр1)
- УДС — зона уличной и дорожной сети (УДС-Кр1, УДС-Изд1, УДС-Изд2)

Территория Железнодорожной станции Издревая

М 1:10000



Зоны сельскохозяйственного использования

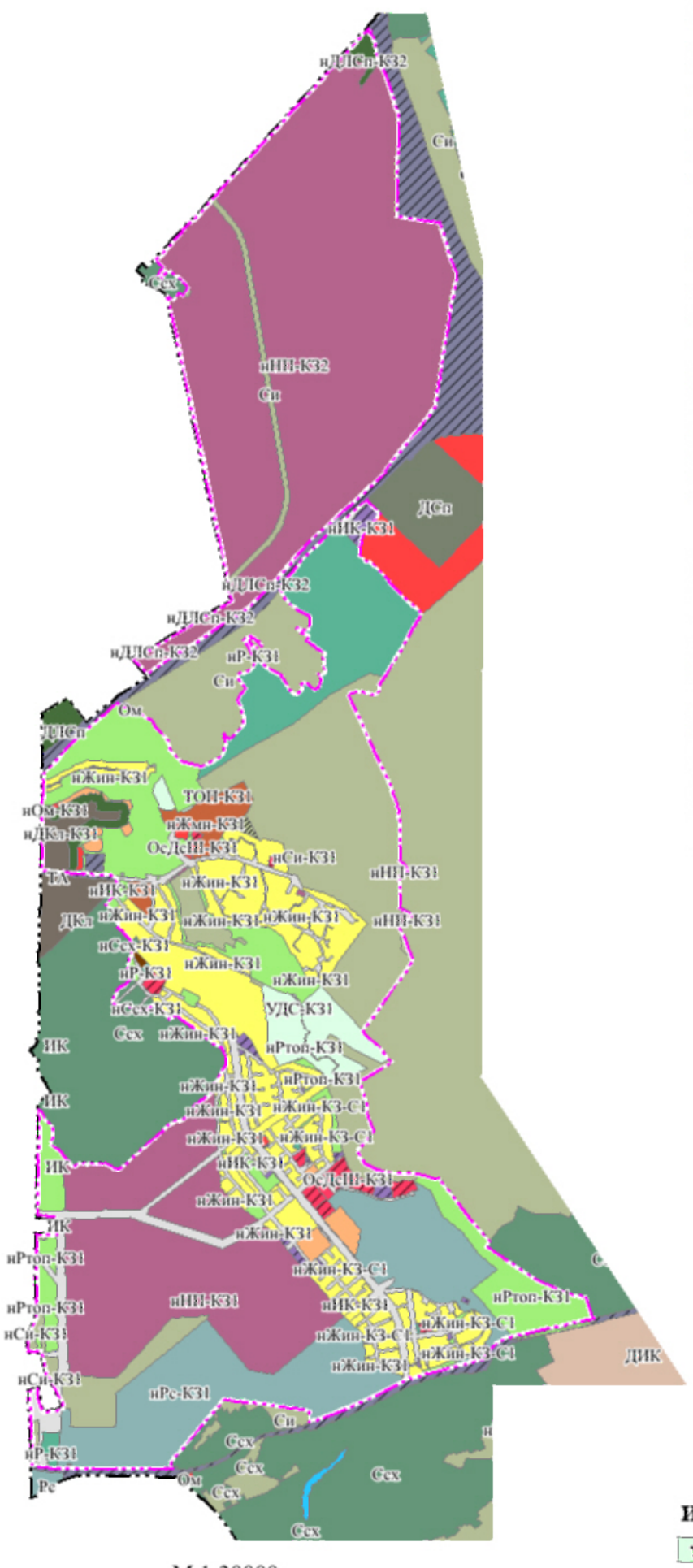
- нСи — зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Изд1)
- Ссх — зона ведения садового хозяйства

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

Территория Железнодорожной станции Крахаль М 1:7000

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Каинская Заимка



М 1:30000

Условные обозначения

- границы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли, покрытые поверхностными водами

Жилые зоны

- нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-К3-С1, нЖин-К31)
- нЖмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-К31)
- нЖмн - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖми-К31)
- нСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-К31)

Общественно-деловые зоны

- Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
- нОм - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-К31)
- нОс - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-К31)
- ОсДсШ - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-К31)
- ОсДО - зона организаций дополнительного образования (ОсДО-К31)
- Ос3 - зона объектов здравоохранения (Ос3-К31)
- ОсФС - зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-К31)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-К31)
- нНП - научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-К31, нНП-К32)
- нИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-К31)
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-К31)
- УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-К31)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- нСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-К31, нСи-К32)
- нСиИВ - иные зоны сельскохозяйственного назначения в границах земель населенных пунктов (нСиИВ-К31)
- Ссх - зона ведения садового хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)
- нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-К31)
- Рс - зона объектов спорта
- нРс - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-К31)

Зоны специального назначения

- ДКл - зона кладбищ
- нДКл - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-К31)
- ДСп - зона складирования и захоронения отходов
- ДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения
- нДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-К31, нДЛСп-К32)

Иные территориальные зоны

- ТОП - зона территории общего пользования (ТОП-К31)

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования Территория поселка Ложок

Условные обозначения

- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Общественно-деловые зоны

- нОм - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Лож1, нОм-Лож2)
- нОс - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Лож1)
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Лож1)
- ОсР - зона культовых зданий и сооружений (ОсР-Лож1)
- ДИК - зона исторической застройки (ДИК)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

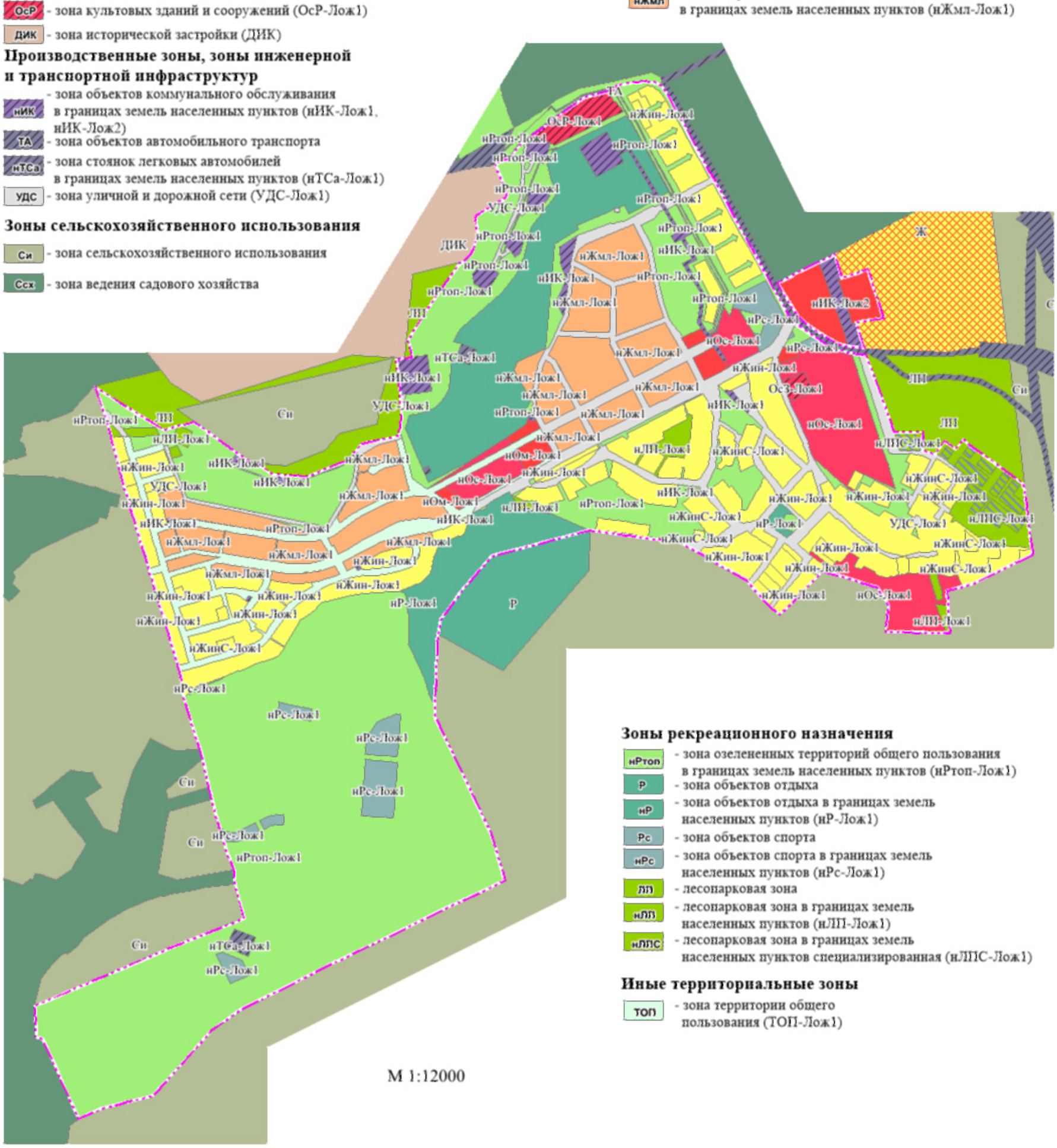
- нИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Лож1, нИК-Лож2)
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- нТСа - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа-Лож1)
- УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-Лож1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- Ссх - зона ведения садового хозяйства

Жилые зоны

- Ж - жилая зона
- нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Лож1)
- нЖинС - специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖинС-Лож1)
- нЖмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Лож1)



Зоны рекреационного назначения

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Лож1)
- Р - зона объектов отдыха
- нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Лож1)
- Рс - зона объектов спорта
- нРс - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-Лож1)
- ЛП - лесопарковая зона
- нЛП - лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Лож1)
- нЛПС - лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов специализированная (нЛПС-Лож1)

Иные территориальные зоны

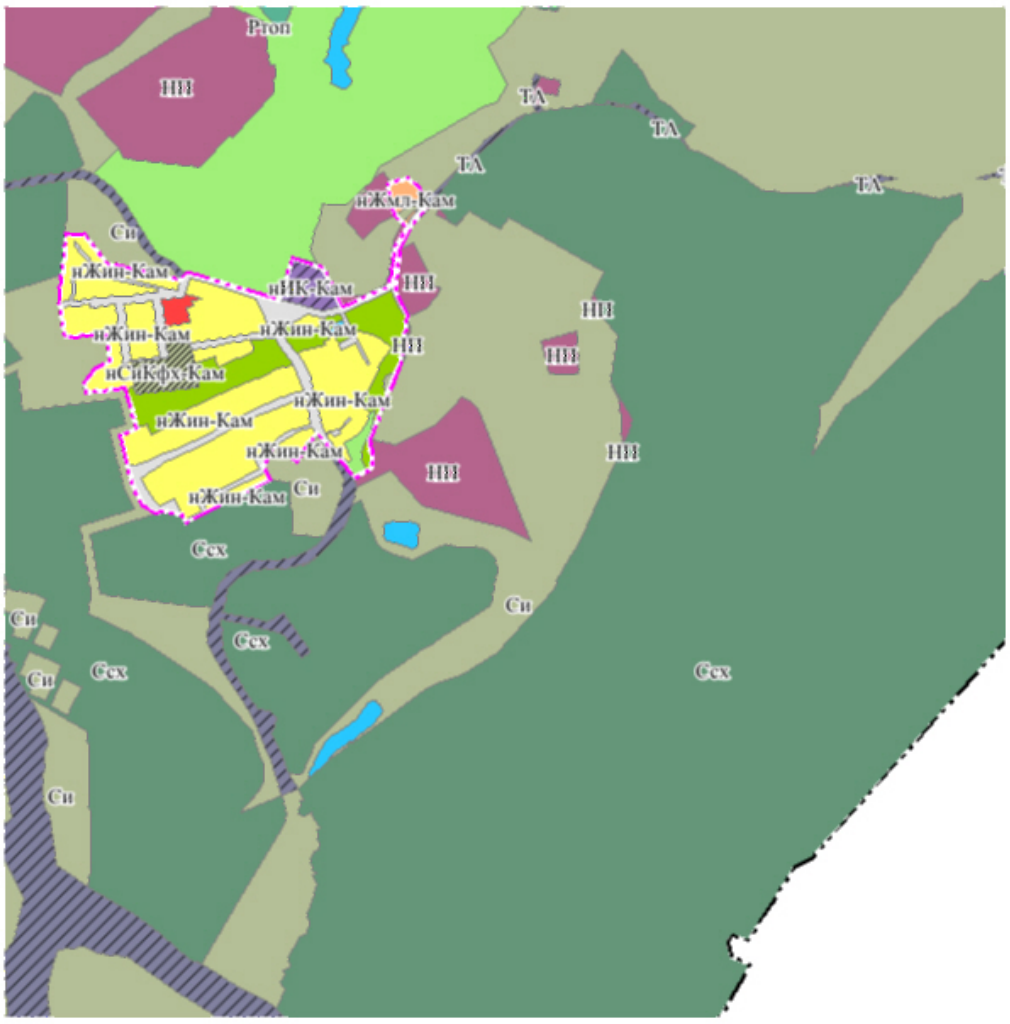
- ТОП - зона территории общего пользования (ТОП-Лож1)

М 1:12000

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Ключи
Территория поселка Каменушка

Условные обозначения

- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Территория поселка Каменушка М 1:7000

Жилые зоны

- нЖин — зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Кл, нЖин-Кам)
- нЖмл — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Кам)

Общественно-деловые зоны

- нОм — многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Кл, нОм-Кам)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- НП — научно-производственная зона (НП)
- нИК — зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Кам)
- ТА — зона объектов автомобильного транспорта
- УДС — зона уличной и дорожной сети (УДС-Кам)

Зоны сельскохозяйственного использования

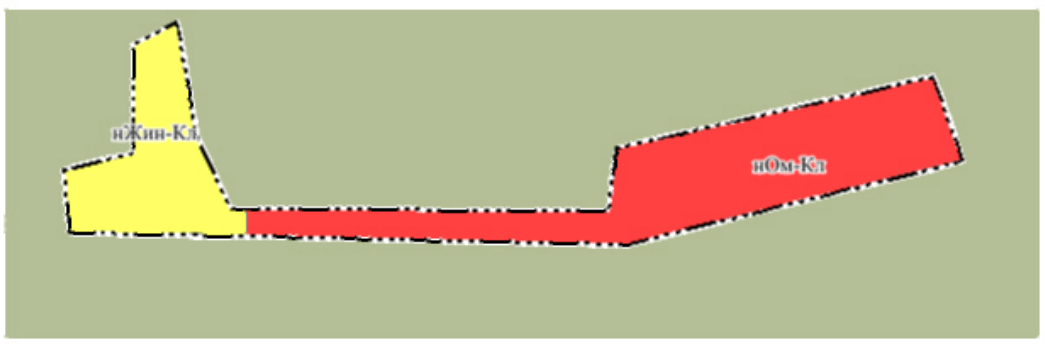
- Си — зона сельскохозяйственного использования
- нСиКфх — зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх-Кам)
- Ссх — зона ведения садового хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- Ртоп — зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп — зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Кам)
- нЛП — лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Кам)

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли, покрытые поверхностными водами



Территория поселка Ключи М 1:3000

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования Территория поселка Шадриха

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Жилые зоны

- нЖ - жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ-Шад2)
- нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Шад1, нЖин-Шад2)
- нЖс - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Шад2)
- нЖмн - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн-Шад2)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования

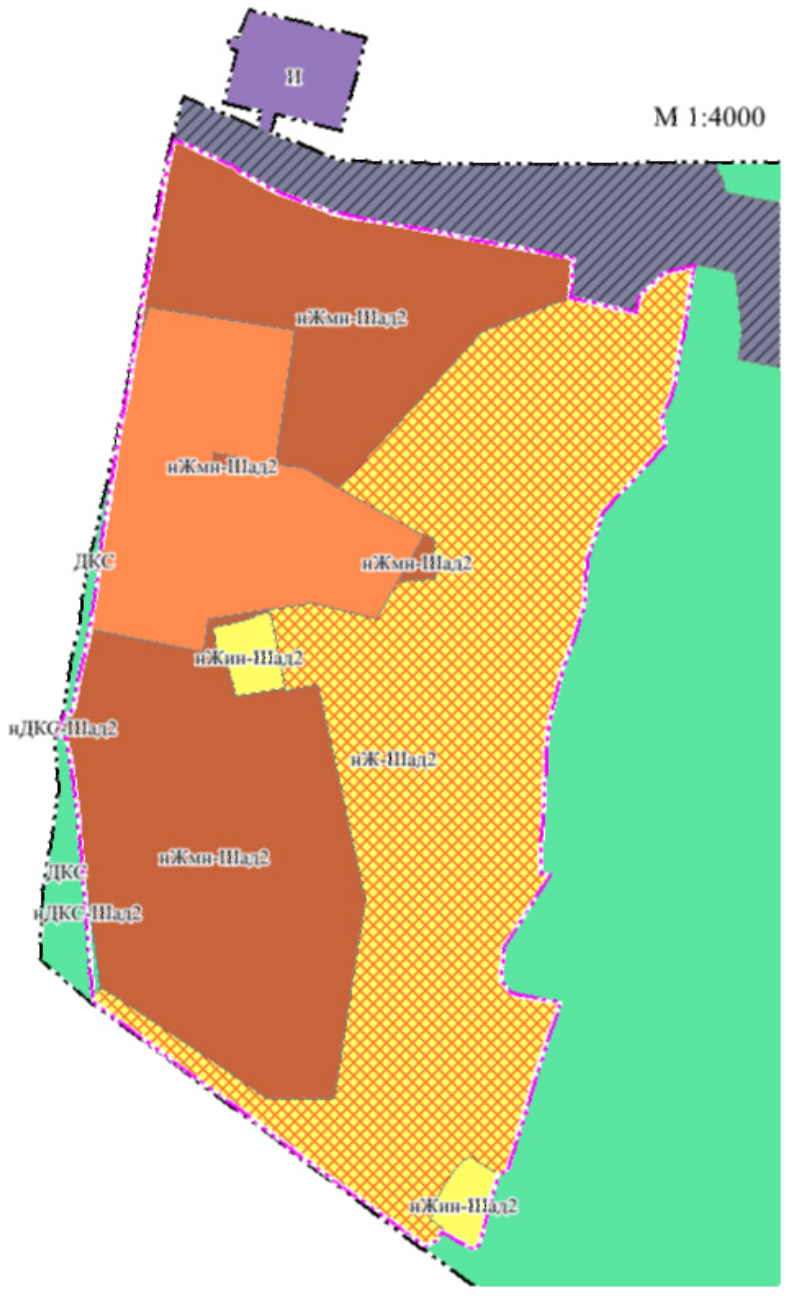
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Шад1)
- И - зона инженерной инфраструктуры
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-Шад1)

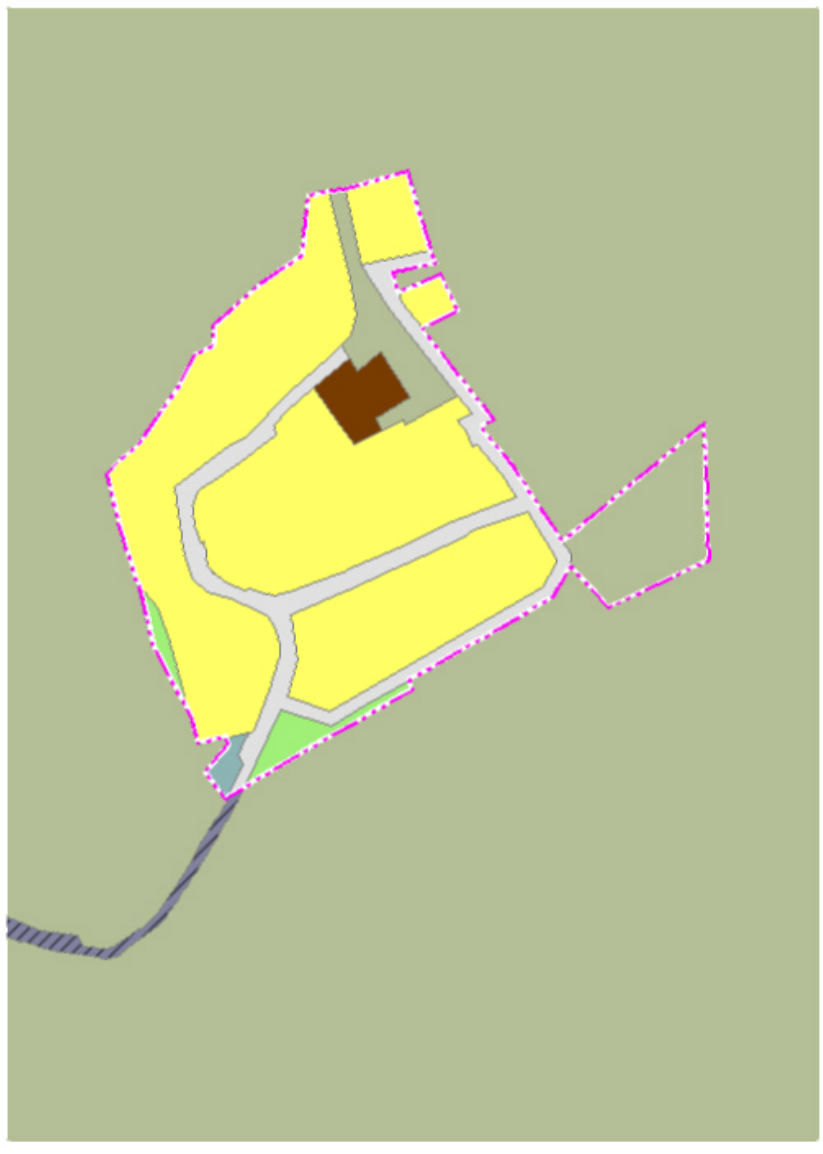
Зоны рекреационного назначения

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Шад1)
- нРс - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-Шад1)
- ДКС - зона курортной и санаторной деятельности
- нДКС - зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов (нДКС-Шад2)

М 1:4000



М 1:2500



_____

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 02.11.2026 № 158-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 27.11.2019 № 645
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Части карты градостоительного зонирования

1. Поселок Двуречье
2. Поселок Каинская Заимка
3. Поселок Каменушка
4. Поселок Ключи
5. Поселок Ложок
6. Поселок Шадриха
7. Село Барышево
8. Железнодорожная станция Издревая
9. Железнодорожная станция Крахаль

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж - жилая зона

Общественно-деловые зоны

- Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
- ДИК - зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П - производственная зона
- НП - научно-производственная зона
- И - зона инженерной инфраструктуры
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- СиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

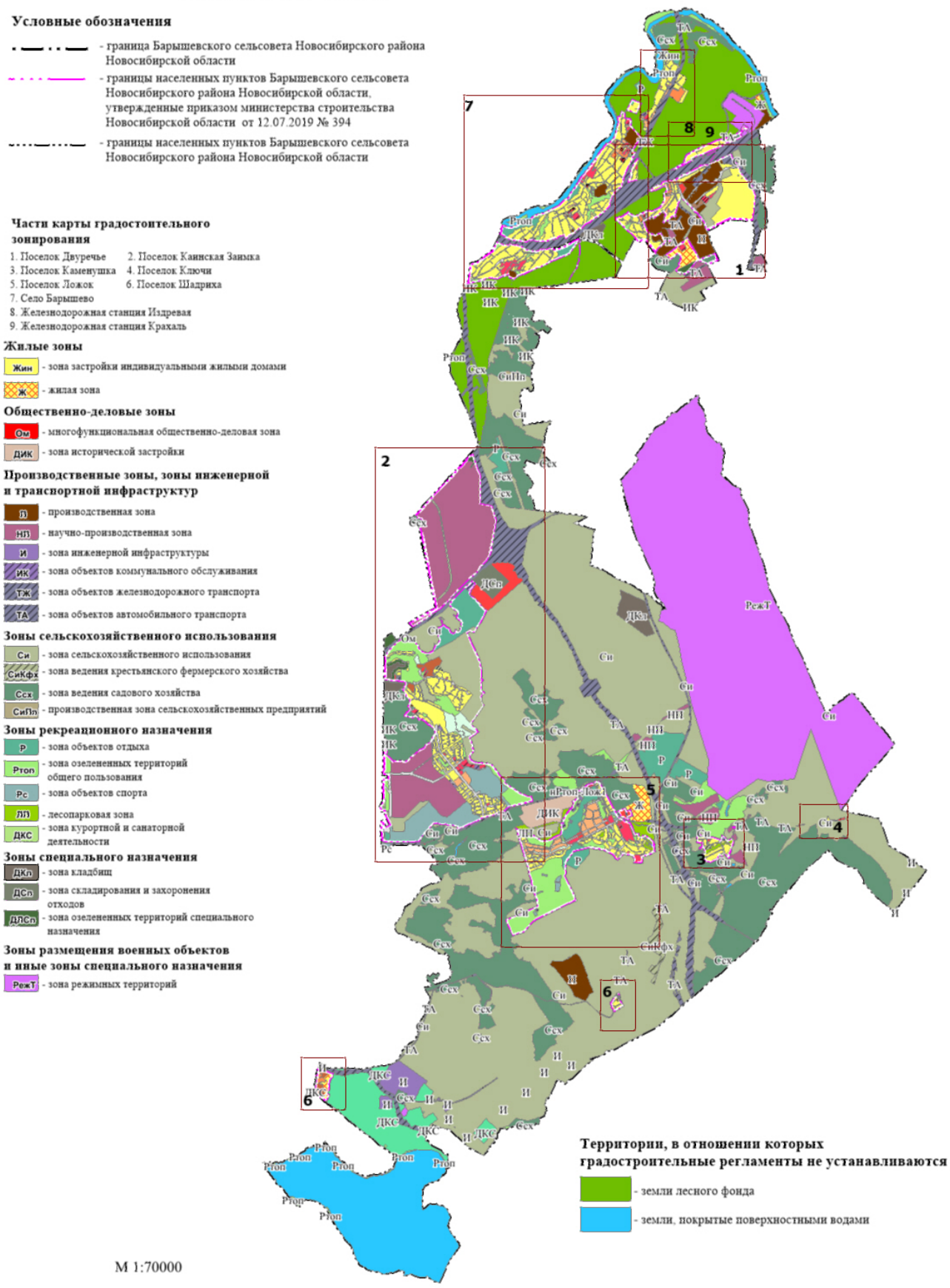
- Р - зона объектов отдыха
- Рпоп - зона озелененных территорий общего пользования
- Рс - зона объектов спорта
- ЛП - лесопарковая зона
- ДКС - зона курортной и санаторной деятельности

Зоны специального назначения

- ДКл - зона кладбищ
- ДСп - зона складирования и захоронения отходов
- ДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ - зона режимных территорий



М 1:70000

Карта зон с особыми условиями использования территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Территория села Барышево, железнодорожной станции Издревая, железнодорожной станции Крахаль, поселка Двуречье

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона геодезического пункта
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- придорожная полоса
- Новосибирское лесничество в Новосибирской области
- зона публичного сервитута



М 1:25000

Карта зон с особыми условиями использования территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Территория поселка Каинская Заимка

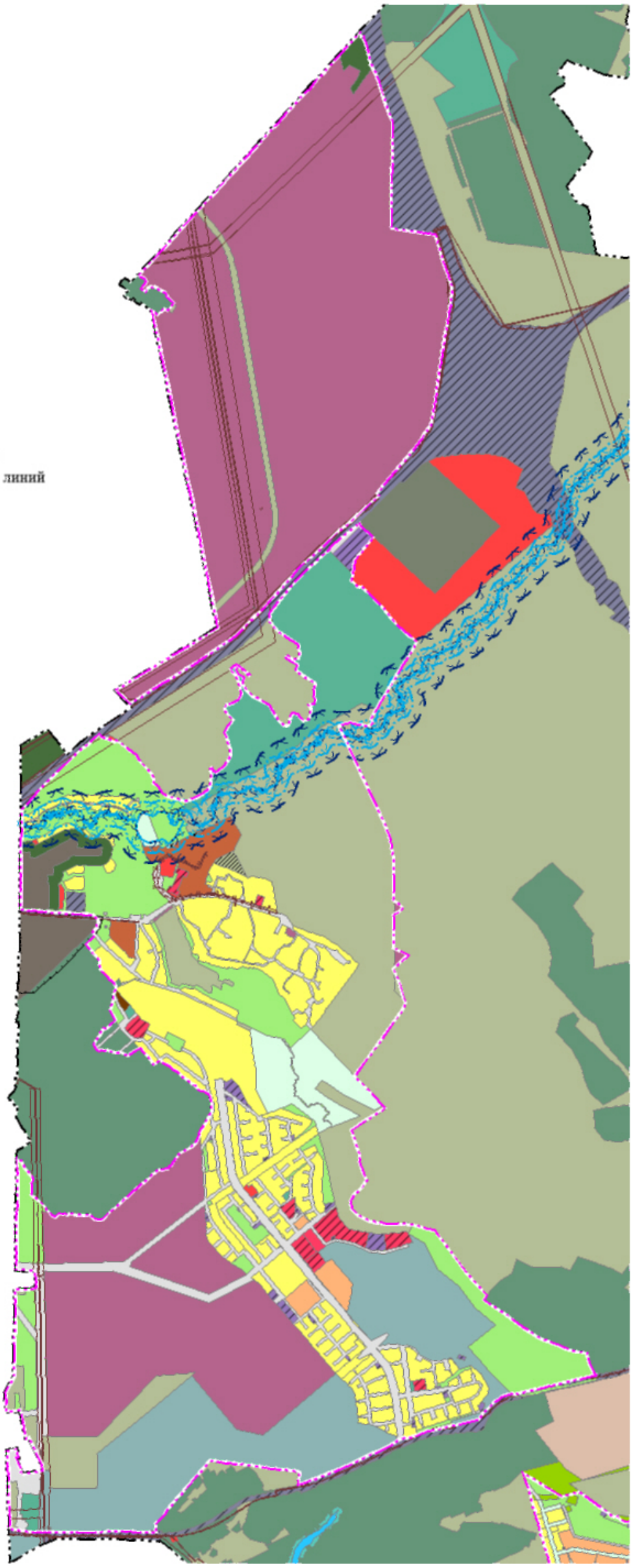
Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона геодезического пункта
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- зона публичного сервитута



M 1:23000

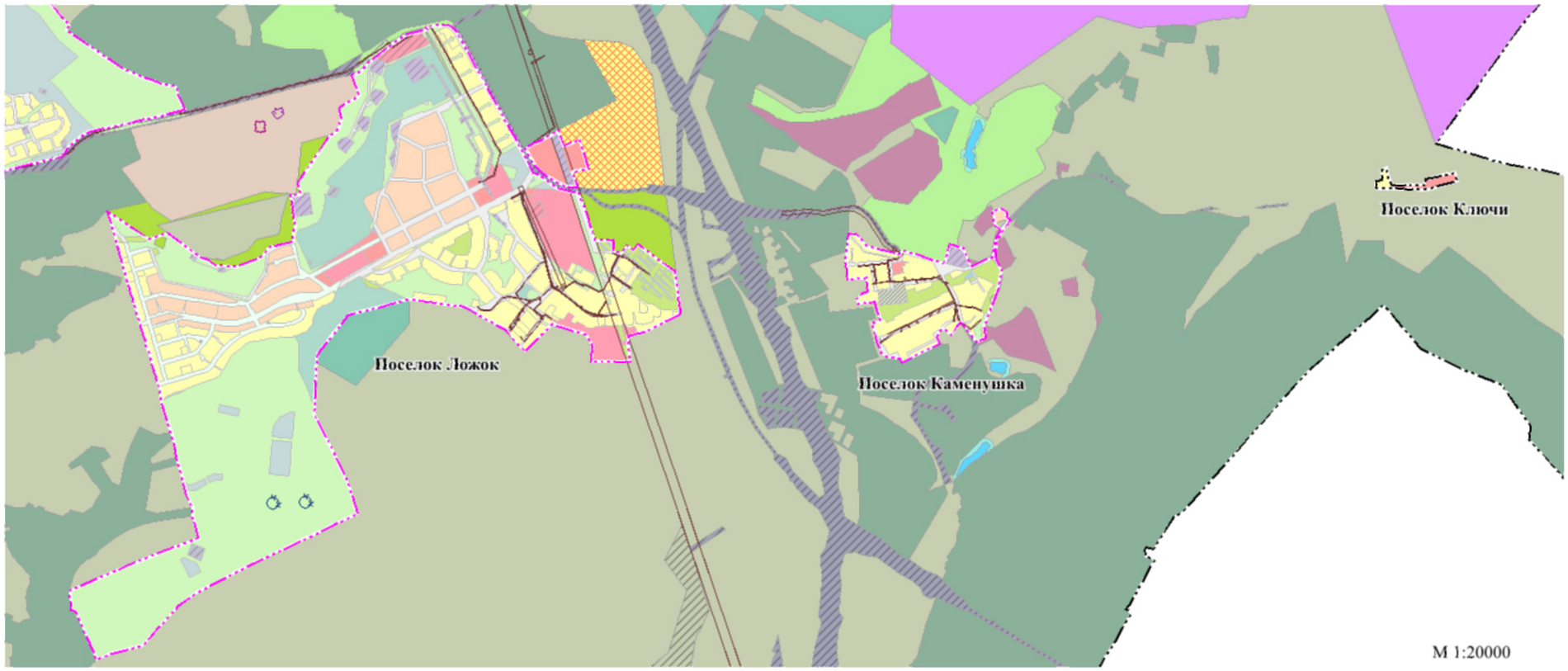
Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Территория поселка Ложок, поселка Каменушка, поселка Ключи

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона геодезического пункта
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- территория объекта культурного наследия
- территория особо охраняемого природного объекта
- Новосибирское лесничество в Новосибирской области
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- зона публичного сервитута



Карта зон с особыми условиями использования территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Территория поселка Шадриха

Условные обозначения

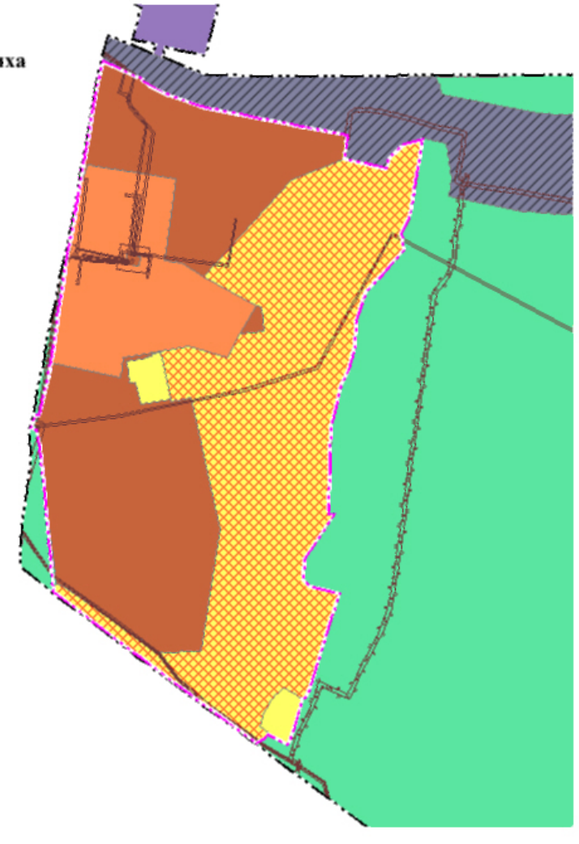
- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Зоны с особыми условиями использования территории

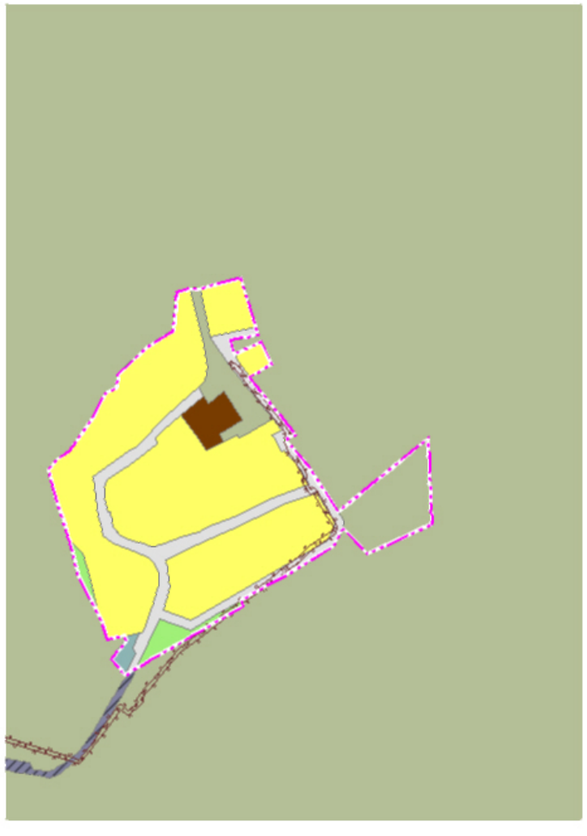
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона геодезического пункта
- зона публичного сервитута

Поселок Шадриха



М 1:5000

Поселок Шадриха



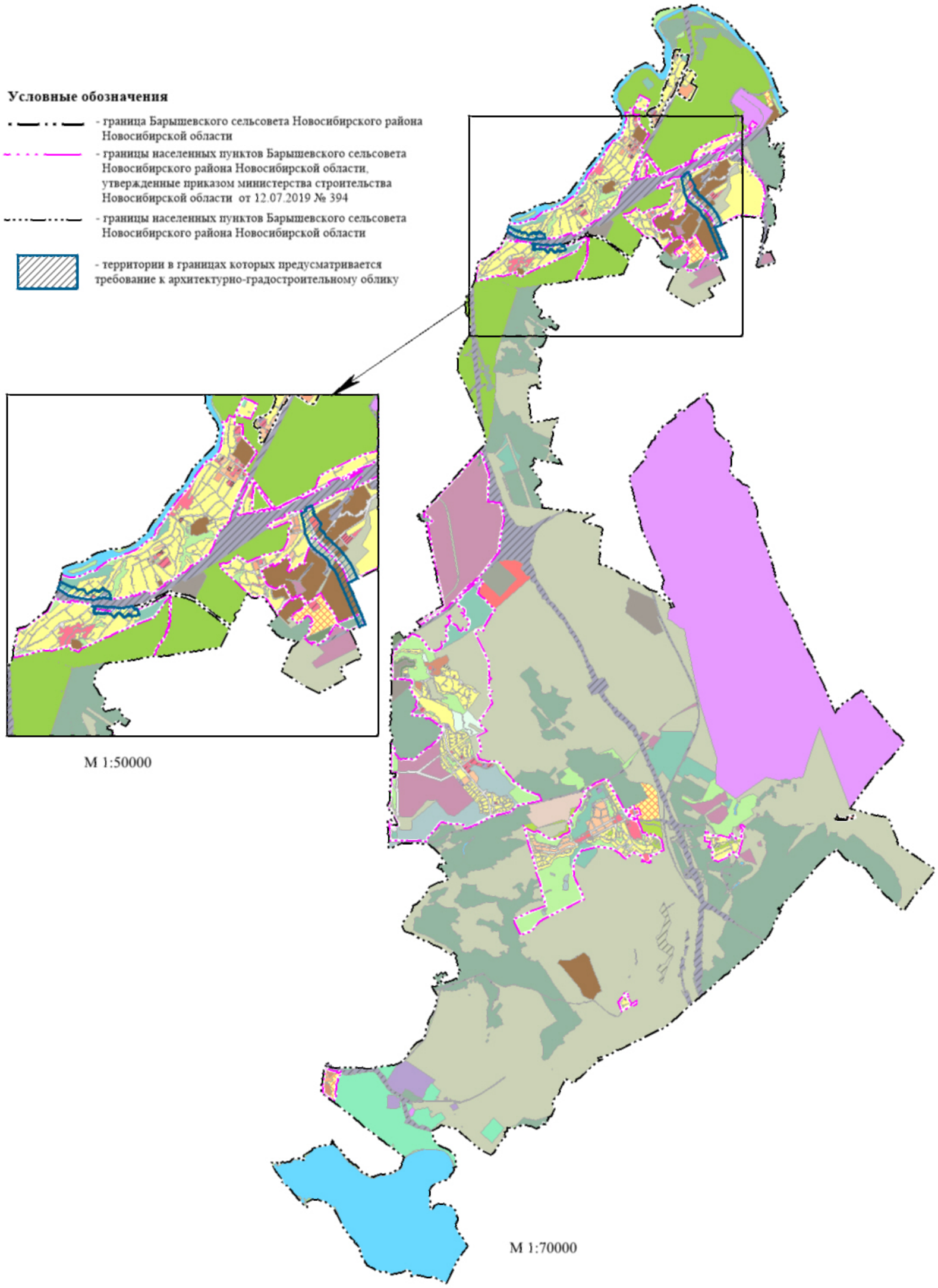
М 1:5000

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 02.11.2026 № 158-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
к правилам землепользования и застройки
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 27.11.2019 № 645

Карта границ территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу министерства
строительства Новосибирской области
от 02.11.2026 № 158-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и
застройки Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области
от 27.11.2019 № 645

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Реестровый номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в приказе министерства строительства Новосибирской области
1.	54:19-7.1152	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Лож1)	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Лож1)
2.	54:19-7.1093	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бар1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бар1)
3.	54:19-7.1181	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-КЗ2)	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-КЗ2)
4.	54:19-7.970	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Бар2)
5.	54:19-7.807	Зона кладбищ (ДКл)	Зона кладбищ (ДКл)
6.	54:19-7.849	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Дв1)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Дв1)
7.	54:19-7.1120	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-КЗ1)	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-КЗ1)
8.	54:19-7.853	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Зона общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Дв1)
9.	54:19-7.1125	Зона сельскохозяйственного	Зона сельскохозяйственного

№	Реестровый номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в приказе министерства строительства Новосибирской области
		использования в границах земель населенных пунктов (нСи-КЗ2)	использования в границах земель населенных пунктов (нСи-КЗ2)
10.	54:19-7.1179	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Бар3)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Бар3)
11.	54:19-7.1022	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ)	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ-Дв1)
12.	54:19-7.1158	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Дв2)	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Дв1)
13.	54:19-7.984	Производственная зона (П)	Производственная зона (П)
14.	54:19-7.1095	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Бар1)	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Бар1)
15.	54:19-7.1127	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Шад1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Шад1)
16.	54:19-7.1126	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-Шад2)	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-Шад1)
17.	54:19-7.1129	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Шад1)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Шад1)
18.	54:19-7.1138	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)
19.	54:19-7.848	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-КЗ1)
20.	54:19-7.1140	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)
21.	54:19-7.781	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-КЗ1)	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-КЗ1)
22.	54:19-7.852	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-КЗ1)
23.	54:19-7.1182	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)
24.	54:19-7.1025	Производственная зона в	Производственная зона в

№	Реестровый номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в приказе министерства строительства Новосибирской области
		границах земель населенных пунктов (нП)	границах земель населенных пунктов (нП-Дв1)
25.	54:19-7.1159	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Дв1)	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Дв1)
26.	54:19-7.1096	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Бар1)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Бар1)
27.	54:19-7.1137	Зона объектов отдыха (Р)	Зона объектов отдыха (Р)

Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Название территориальной зоны	Реестровый номер
1.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Шад1)	54:19-7.1130
2.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	54:19-7.851
3.	Иная зона	54:19-7.859
4.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	54:19-7.983
5.	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	54:19-7.854
6.	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Дв2)	54:19-7.1156
7.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	54:19-7.452
8.	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	54:19-7.24
9.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	54:19-7.982
10.	Охраняемая природная территория (Опт)	54:19-7.850
11.	Коммунально-складская зона (К)	54:19-7.1024

_____ ».